

JANÁČKOVA AKADEMIE MÚZICKÝCH UMĚNÍ V BRNĚ rektorát podatelna	
Došlo	24-06-2015
Č.j.	R 232/15
Počet listů/příloh	2/1

Magistrát města Brna

B R N O

ODBOR PAMÁTKOVÉ PÉČE, HUSOVA 12, 601 67 BRNO

Číslo jednací
MMB/0153068/2015

Spisová značka
OPP/MMB/0153068/2015/V/zs

Vyřizuje, tel., e-mail
Ing. arch. Petra Vobořilová
54217 2118
voborilova.petra@brno.cz

Brno dne
1.6.2015

- Janáčkova akademie múzických umění v Brně, IČO 12179931, Beethovenova 2, 662 15 Brno

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna (dále jen OPP MMB), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, po provedeném řízení podle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti vlastníka dotčené nemovitosti (tj. *Janáčkova akademie múzických umění v Brně, IČO 12179931, Beethovenova 650/2, 662 15 Brno*), doručené na OPP MMB dne 17.4.2015, tímto v souladu s ustanovením § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,

v y d á v á

ve věci : **Mozartova 1/Dvořákova 7, č.p. 647, pozemek p. č. 70, k.ú. Město Brno, obec Brno**

- kulturní památka rejstř.č. 48086/7-7400 vedená ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb.
 - Městská památková rezervace Brno ustanovená nařízením vlády č. 54/1989 Sb.
- budova DIFA JAMU v Brně – stavební úpravy podkroví - DSP

z á v a z n é s t a n o v i s k o :

provedení stavebních prací souvisejících s úpravou podkroví v objektu Divadelní fakulty JAMU v Brně, Mozartova 1/Dvořákova 7, v rozsahu dle předložené dokumentace pro stavební povolení zpracované Ing. Janem Poláškem a Ing. arch. Lenkou Poláškovou v březnu 2015, je dle §14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,

p ř í p u s t n é ,

při dodržení následujících podmínek, které zajistí vlastník, stanovených v souladu s ustanovením § 9 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů:

1. Před a po započetí prací budou svolávány kontrolní dny, na které bude zván Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště (NPÚ ÚOP) v Brně a OPP MMB k upřesňování detailů a sledování postupu prací. Zejména bude upřesněno a odsouhlaseno umístění a provedení kondenzační jednotky na dvorní fasádě, včetně akustické zástěny. Závěry z kontrolních dnů budou dány zápisem a budou respektovány.
2. Nová střešní krytina opravované části střechy bude provedena z pozinkovaného falcovaného plechu. Barevnost finální povrchové úpravy, včetně konkrétního typu nátěrové hmoty, bude před provedením předložena NPÚ ÚOP v Brně k výslednému písemnému posouzení a OPP MMB ke schválení pro realizaci.

ODŮVODNĚNÍ

OPP MMB obdržel žádost Janáčkovy akademie múzických umění v Brně, IČO 12179931, Beethovenova 650/2, 662 15 Brno, o vydání závazného stanoviska ve věci stavebních úprav podkroví objektu Divadelní fakulty JAMU v Brně.

Objekt Mozartova 1/Dvořákova 7 v Brně, je veden podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstř. č. 48086/7-7400 a je součástí Městské památkové rezervace Brno, rejstř. č. 1049, ustanovené nařízením vlády ČSR č. 54/1989 Sb. ze dne 19.4.1989. Jedná se o nárožní budovu vystavěnou dle návrhu Edmunda Schutta v letech 1907 – 1908 ve stylu historismu s výraznými secesními prvky na fasádách. Objekt na půdorysu písmene „L“, se suterénem a dvoupodlažní půdní vestavbou, je zastřešen několika typy střech (sedlová, valbová a mansardová), na nichž jsou uplatněny různé střešní krytiny.

OPP MMB si vyžádal v souladu s ustanovením § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ve výše uvedené věci písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště (NPÚ ÚOP) v Brně, jako odborné organizace státní památkové péče, které bylo vyhotoveno dne 13.5.2015, pod č.j. NPÚ-371/30185/2015 - AP, a na OPP MMB doručeno dne 14.5.2015. NPÚ ÚOP v Brně návrh vyhodnotil z hlediska zájmů státní památkové péče s tím, že *zamýšlené stavební úpravy podkroví jsou přijatelné za těchto podmínek:*

1. NPÚ ÚOP v Brně požaduje, aby investor svolal v průběhu provádění navržených stavebních prací kontrolní dny a zástupce NPÚ ÚOP v Brně byl na ně přizván pro možnost sledování akce a vyjasnění některých detailů a upřesnění postupu prací (*především upřesnění umístění nové kondenzační jednotky a provedení akustické zástěny*).

2. Nová střešní krytina opravované části střechy provedená z pozinkovaného falcovaného plechu bude ponechána v přírodním šedém provedení nebo opatřena nátěrem v barvě tmavě šedé, nikoliv zelené.

Tyto podmínky NPÚ ÚOP v Brně zdůvodňuje takto: *Nárožní budova představuje významnou součást exponovaného urbanistického bloku z období secese a utváří tak charakter městské památkové rezervace Brno. Památkově a architektonicky hodnotné je spojení historizujícího neobarokního tvarosloví se secesními prvky v případě uličních fasád. Navržené stavební úpravy podkroví předmětné budovy jsou z pohledu památkové péče možné, neboť zásadním způsobem nezasahují do památkové podstaty budovy. Týkají se především novodobé půdní vestavby a nezasahují do původních stavebních konstrukcí.*

Požadavek na svolávání pravidelných kontrolních dnů má oporu v zákoně (č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů), zejména v § 32, kde je stanoven odborný dohled odborné organizace. Zároveň plyne z povahy věci, že případné dílčí upřesnění, může být uplatněno pouze v přítomnosti dotčených stran. Kontrolní dny lze považovat za jeden ze základních mechanismů účinného dohledu všech složek státní památkové péče. Vzhledem k tomu, že nová kondenzační jednotka má být umístěna na fasádu nemovité kulturní památky, je třeba, aby bylo zvoleno pohledově nejméně kolizní místo, byť se jedná o dvorní fasádu. A dále je důležitá výška a celkové provedení akustické zástěny.

Nová plechová střešní krytina byla v projektové dokumentaci navržena s ohledem na stávající řešení (ačkoliv není v TZ výslovně uvedeno, že bude nový pozinkovaný plech opět falcovaný, NPÚ ÚOP v Brně předpokládá, že je s tím počítáno), což je s pohledu památkové péče správný přístup. Zelený nátěr falcovaného plechu nemá na předmětné budově opodstatnění, a to i s ohledem na barevnost keramických střešních tašek kryjících uliční střešní roviny budovy (černá) a na provedení u okolních budov.

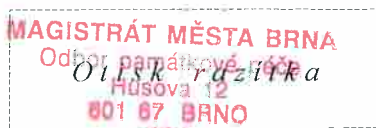
OPP MMB vycházel při posuzování žádosti a zpracování závazného stanoviska z předložené dokumentace pro stavební povolení, z fotodokumentace stávajícího stavu a z obsahu výše uvedeného odborného vyjádření NPÚ ÚOP v Brně. OPP MMB v souladu s NPÚ ÚOP v Brně dospěl k závěru, že navrhované stavební úpravy podkroví předmětného objektu jsou z hlediska zájmů sledovaných orgány státní památkové péče a v souladu s ustanovením § 14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, přípustné. Svůj souhlas OPP MMB podmiňuje předpokladem dodržení podmínek tohoto závazného stanoviska, za kterých lze ve věci postupovat.

Předložená dokumentace navrhuje stavební úpravy podkroví v budově Divadelní fakulty JAMU v Brně, Mozartova 1/Dvořákova 7. Práce spočívají v lokálních opravách stávající foukané tepelné izolace, dále ve výměně plechové části krytiny v části střechy orientované do vnitrobloku a v úpravě vzduchotechniky. Úprava VZT zahrnuje umístění nových výparníkových klimatizačních jednotek pod stropy čtyř místností v 5. NP a dvou místností v 6. NP východního křídla budovy. Zdroj chladu – kondenzační jednotka bude umístěna na střeše 3. NP. Nová VZT jednotka umístěná vedle venkovního schodiště v 5. NP bude opatřena akustickou zástěnou, aby nedošlo ke zvýšení hladiny hluku ve vnitrobloku.

POUČENÍ

Toto závazné stanovisko OPP MMB je ve smyslu § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, úkonem, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí příslušného stavebního úřadu.

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Námitky je možné uplatnit prostřednictvím odvolání proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu v této věci.



Ing. arch. Martin Zedníček
vedoucí Odboru památkové péče MMB

Počet listů: 2

Dále obdrží:

spis

Na vědomí:

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Brně, nám. Svobody 8, 601 54 Brno